

Sachwertverfahren / Ertragswertverfahren

EFH

ZFH

WEG/TEG

MFH

Allgemeine Angaben

Anschrift des Grundstücks/Objekts	<hr/>		
Wohnfläche	<hr/>		
Bodenrichtwert	<hr/>		
Für den Abruf werden zusätzliche Gebühren in Höhe von 25-35€ fällig.	<input type="checkbox"/> Einverstanden	<input type="checkbox"/> Nicht einverstanden	
Einheitswertbescheid beigelegt	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
Baujahr	<hr/>		
Brutto-Grundfläche (falls vorhanden)	<hr/>		
die Summe aller Grundflächen aller Grundrissebenen eines Gebäudes	<hr/>		
Grundstücksfläche	<hr/>		
Anzahl Geschosse	<hr/>		
Einschließlich Dachgeschoss, ohne Keller	<hr/>		
Bei Wohnungen:	<input type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen im Gebäude <input type="checkbox"/> Eigene Miteigentumsanteile am Grundstück		
Gebäudeart	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenedhaus <input type="checkbox"/> Reihemittelhaus <input type="checkbox"/> mit Keller <input type="checkbox"/> mit Obergeschoss <input type="checkbox"/> Dachgeschoss ausgebaut <input type="checkbox"/> ohne Keller <input type="checkbox"/> ohne Obergeschoss <input type="checkbox"/> Dachgeschoss nicht ausgebaut		

Objektbezogene Angaben

Gebäudestandards	Siehe Tabelle im Anhang, bitte Entsprechendes ankreuzen		
Wurden in den vergangenen 10 Jahren Modernisierungsmaßnahmen vorgenommen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Dach und Dämmung	<input type="checkbox"/> Fenster, Außentüren
	<input type="checkbox"/> Leitungen	<input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> Außenwände
	<input type="checkbox"/> Bäder	<input type="checkbox"/> Innenausbau	<input type="checkbox"/> Grundrissgestaltung
Wie wurde/wird das Gebäude genutzt? (Wohnraum, Geschäft, Praxis, Lager, Büro, etc.)	<hr/>		

Gibt es Garagenstellplätze o.Ä.?	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Carport
	<input type="checkbox"/> Stellplatz in Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Stellplatz in Nutzfahrzeuggarage
		<input type="checkbox"/> Stellplatz in Hochgarage
Falls ja, Gesamtfläche in qm ²	_____	
Baujahr der Garage o. Ä.?	_____	

Nutzung

Wird das Objekt vermietet?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, zu Wohnzwecken	<input type="checkbox"/> Ja, zu anderen Zwecken
Falls ja: Aktuelle Kaltmiete pro Monat	_____		
Falls ja: Übliche Kaltmiete pro Monat <small>Ermittlung anhand des Mietspiegels</small>	_____		
Falls nein: Welche Miete könnte pro Monat erzielt werden? (wichtig für Nießbrauch)	_____		
Wird das Objekt zu eigenen Wohnzwecken genutzt?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	

Benötigte Unterlagen

Notarieller Kaufvertrag	<input type="checkbox"/> Beigelegt	<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden
Wertgutachten	<input type="checkbox"/> Beigelegt	<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden
Bauplan	<input type="checkbox"/> Beigelegt	<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden
Einheitswertbescheid	<input type="checkbox"/> Beigelegt	<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden